

Evimiz ve kentimiz için

Herkesin başını sokacak bir yuvası olacak.

Herkes rahat bir nefes alacak.

Benim için yandaş yok, sadece ve sadece vatandaş var. Ve istisnasız her vatandaş bu ülkenin zenginliğinden hak ettiği payı almalı.

Her vatandaş rahat bir nefes almalı. İşte ben buna inanırım.

CHP varsa, herkes için var.

Kemal Kılıçdaroğlu
Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanı

Dar gelirliler de ev sahibi olacak.

Dar ve orta gelirli yurttaşlarımıza konut bedelinin tamamı kadar kredi verilmesi sağlanacak.



CHP.org.tr





KONUT ATILIMI

- Sosyal Devlet'in gereği olan eşitlikçi toplum anlayışını temel ilke olarak benimseyen bir konut politikası başlatacağız.
- Akıllı tasarımlarla, kaliteli, düşük maliyetli, çevre dostu ve toplumsal birliktelik ruhunu pekiştiren konut projeleri geliştireceğiz.
- Temel önceliğimiz düşük ve orta gelir grubundaki yurttaşlarımızı konut sahibi yapmak olacak.
- Konut sahibi olma olanağı bulunmayan ya da tercihlerini o doğrultuda kullanmayan yurttaşlarımız için ucuz kiralık konut yapacağız.
- Kiralık konutları belli semtlerde toplamayacak, olanaklar ölçüsünde tüm kente yayılmasını sağlayacağız.
- Yeşil alan, otopark ve sosyal donatı standartlarını yükseltecek, deprem ve yangına karşı etkin önlemler alacağız.

HERKESE KALİTELİ UCUZ KONUT

- Konut kredilerini, tutsat (mortgage) sisteminin işletilmesiyle artıracak, bu kredilerin toplam krediler içindeki payını iki katına yükseltecek, yüzde 20'lerin üzerine çıkaracağız.
- Dar ve orta gelirli yurttaşlarımız için konut bedelinin yüzde 100'ü kadar kredi verilmesini sağlayacağız.

DEPREME HAZIR, SAĞLAM YAPILAR

- Nüfus yoğunluğu açısından başta İstanbul ve Marmara Bölgesi olmak üzere, deprem riski yüksek bölgelerde kentleri deprem için hazırlamayı görev edineceğiz.
- İstanbul'umuzu, kentsel yapısı ve konut sorunu ile özel olarak ele alacağız. İstanbul'da yaşayan yurttaşlarımızın korkulu rüyası olan deprem konutları sorununu hızla çözeceğiz.

- Bu çerçevede, İstanbul'da deprem riski çok yüksek olan 120 bin yapının 2011 – 2015 döneminde yenilenmesi için tüm olanakları zorlayacağız.

KENTSEL DÖNÜŞÜM

- İlk kez sosyal demokrat belediyelerce geliştirilmiş ve uygulamaya konulmuş olan kentsel dönüşüm modeline hız vereceğiz.
- Büyük kent alanlarında yapıların toplulaştırılması ve yükseltilmesini esas alacağız.
- Kentsel dönüşüm ve kentsel yenilenme projeleriyle, arsa fiyatlarının konut maliyeti içindeki payını düşüreceğiz.
- Yurttaşlarımızın örgütlenmelerini ve temsilcileri aracılığıyla kentsel dönüşüm projelerinin karar süreçlerine doğrudan katılmalarını sağlayacağız.
- Hiçbir yurttaşımızı bulunduğu mahalleyi terk etmek zorunda bırakmayacağız.

KENT RANTI, DAR GELİRLİNİN OLACAK

- Büyük ölçüde haksız kazanç uygulamasına dönüştürülen plan tadilatlarına son vereceğiz.
- Plan değişikliklerinin meslek örgütlerinin de görüşü alınarak yapılmasını sağlayacağız.
- Yaratılan rantları kentin geneli ve özellikle dar gelirli yurttaşlar için kullanacağız.

KOOPERATİFLER CANLANDIRILACAK

- İnşaat sektörüne yıllarca emek vermiş küçük ve orta ölçekli firmaların yok sayılmasına ve kooperatiflerin göz ardı edilmesine yeni örgütsel düzenlemelerle son vereceğiz.